

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

МП

Я.Б. Ковалів

(прізвище та ініціали керівника)

29.04.2012

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента
Приватне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента
35391700
- 1.4. Місцезнаходження емітента
01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента
(044) 569-67-08, (044) 569-67-08
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента
Inga.Ivaschenko@arricano.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 29.04.2012
(дата)
- 2.2. Річна інформація опублікована у _____
(номер та найменування офіційного друкованого видання) _____
(дата)
- 2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі Інтернет _____
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
е) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами	

іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облигацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітної року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Річна фінансова звітність

X

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

27. Аудиторський висновок

X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій.

Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не належить до жодного об'єднання підприємств.

Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не проводить рейтингової оцінки.

Інформація про органи управління емітента відсутня, в зв'язку з тим, що її не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, тому що посадові особи акціями Товариства не володіють.

Інформація про дивіденди не надається, тому що дивіденди не виплачувались.

Інформація про облигації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облигацій.

Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери відсутня, в зв'язку з тим, що емітент не здійснював випуски похідних цінних паперів.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітної періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітної періоду.

Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів не надається, тому що цінні папери Товариства існують в бездокументарній формі.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду не надається, тому що у звітному періоді приватні акціонерні товариства не розкривали особливу інформацію.

Інформація, зазначена в пунктах 15-24, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН.

Копії протоколів загальних зборів акціонерів не надаються, тому що за підсумками реєстрації для участі в роботі позачергових Загальних зборів не зареєстровано жодного з акціонерів.

Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку Товариством не складалась.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск цільових облігацій.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

- 3.1.1. Повне найменування
Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)
ПрАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма
Приватне акціонерне товариство
- 3.1.4. Поштовий індекс
01032
- 3.1.5. Область, район
м.Київ
- 3.1.6. Населений пункт
м.Київ
- 3.1.7. Вулиця, будинок
бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва
А01 №794966
- 3.2.2. Дата державної реєстрації
31.08.2007
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво
Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)
550 000
- 3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)
550 000

3.3. Банки, що обслуговують емітента

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
ПАТ "Ерсте Банк"
- 3.3.2. МФО банку
380009
- 3.3.3. Поточний рахунок
260081274
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
ПАТ "Ерсте Банк"
- 3.3.5. МФО банку
380009
- 3.3.6. Поточний рахунок
260091277

3.4. Основні види діяльності

- 45.21.1 - Будівництво будівель
- 70.12.1 - Купівля та продаж власної нерухомості виробничо-технічного призначення
- 70.20.0 - Здавання в оренду власного нерухомого майна

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або	Код за ЄДРПОУ засновника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які
--	--------------------------	------------------	------------------------------------

учасника	та/або учасника		належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED)	HE 220391	6023, Кіпр, м. Ларнака, ул. Грігорі Афксентіу, 8, ЕЛ.ПА. ЛІВАДІОТІС Билдін	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) -0

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) -3

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 3.

Фонд оплати праці - 268,00 тис. грн./рік.

Розмір фонду оплати праці збільшився відносно попереднього року на 229,40 тис. грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента:

Кадрова програма емітента відповідно до операційних потреб емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій, покращенні умов та ефективності праці.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ковалів Ярема Богданович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

--

6.1.4. Рік народження

1976

6.1.5. Освіта

Вища (правознавство, спеціаліст)

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Західні Інвестиції" на посаді заступника директора з юридичних питань.

6.1.8. Опис

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Генеральний директор є одноособовим виконавчим органом Товариства, який здійснює

управління його поточною діяльністю.

Генеральний директор підзвітний Загальним зборам та організовує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства в межах, встановлених законодавством України, та Статутом.

Права та обов'язки Генерального директора визначаються законодавством, Статутом, а також трудовим договором, що укладається з Генеральним директором.

До компетенції Генерального директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів.

До повноважень Генерального директора належать питання:

- 1) здійснення управління поточною діяльністю Товариства;
- 2) розробка проектів плану розвитку Товариства і бюджету Товариства;
- 3) визначення та затвердження меж компетенції та функцій структурних підрозділів (управлінь, департаментів, відділів, тощо) Товариства і їх посадових осіб в межах повноважень, встановлених Статутом;
- 4) розробка та впровадження цінової політики щодо послуг, що надаються Товариством;
- 5) затвердження штатного розкладу, посадових окладів та тарифних ставок працівників Товариства;
- 6) організація виконання рішень Загальних зборів;
- 7) письмове повідомлення кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства протягом 30 днів після його прийняття;
- 8) ініціювання спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства в порядку, передбаченому законом, Статутом та документами Товариства;
- 9) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
- 10) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом;
- 11) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів відповідно до закону та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до закону, окрім випадків, передбачених законом;
- 12) здійснення інших функцій, віднесених Загальними зборами до повноважень Генерального директора.

Генеральний директор на вимогу органів та посадових осіб Товариства зобов'язаний надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законом, Статутом та внутрішніми положеннями Товариства. Особи, які при цьому отримали доступ до інформації з обмеженим доступом, несуть відповідальність за її неправомірне використання.

Генеральний директор здійснює оперативне керівництво діяльністю Товариства, маючи при цьому наступні організаційно-розпорядчі та адміністративно-господарські повноваження:

- здійснювати поточне управління (керівництво) Товариством, здійснювати розпорядження грошовими коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, передбачених Статутом та/або чинним законодавством. У разі, якщо предмет чи ціна угод вимагає отримання згоди чи прийняття рішення Загальних зборів, для укладання таких угод Генеральний директор повинен звернутись до Загальних зборів акціонерів та отримати відповідне рішення чи затвердження;
- без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі, представляти інтереси Товариства;
- видавати довіреності на виконання окремих повноважень від імені та/чи на користь Товариства. Вести переговори та вчиняти від імені Товариства в порядку, передбаченому Статутом та іншими нормативними актами Товариства, правочини та договори, що не заборонені законодавством України (у тому числі, зовнішньоекономічні та трудові), приймати

- рішення про звільнення, притягнення до дисциплінарної відповідальності посадових осіб та працівників Товариства, підписувати документи Товариства;
- забезпечувати виконання рішень Загальних зборів Товариства;
 - підписувати документи Товариства в межах своїх повноважень, визначених Статутом, іншими внутрішніми нормативними документами Товариства;
 - забезпечувати Товариство кваліфікованими кадрами;
 - укладати трудові договори про наймання на роботу працівників у Товариство;
 - планувати, організовувати, контролювати та керувати роботою трудового колективу Товариства;
 - передавати свої повноваження іншим працівникам, в порядку передбаченому Статутом та цим Положенням;
 - виступати із звітом про фінансово-господарську діяльність Товариства про виконання бюджету та плану розвитку Товариства за рік на чергових Загальних зборах;
 - організовувати матеріально-технічне забезпечення діяльності Товариства;
 - організовувати документообіг Товариства;
 - налагоджувати юридичне, фінансове, бухгалтерське та інформаційне забезпечення діяльності Товариства;
 - організовувати впровадження нових прогресивних форм і методів господарювання та управління, створювати організаційні та економічні умови для творчої праці працівників Товариства;
 - відповідати за зберігання документів Товариства в межах, встановлених законодавством та документами Товариства;
 - виконувати інші обов'язки з організації діяльності Товариства у відповідності до діючого законодавства, Статуту Товариства.

Генеральний директор видає розпорядження та накази, які є обов'язковими до виконання всіма працівниками Товариства.

В звітному році винагорода посадовій особі нараховувалась та виплачувалась згідно штатного розпису, у натуральній формі не виплачувалась.

Обґрунтовуються зміни в персональному складі щодо посадової особи - з 01.02.2011р. призначено на посаду Генерального директора за сумісництвом згідно рішення Загальних зборів Товариства від 07.12.2010р. До 31.01.2011 р. (включно) Генеральним був Струлев Олексій Олексійович.

Стаж керівної роботи - 10 років. Перелік попередніх посад - заступник директора з юридичних питань.

Посади, які обіймає посадова особа на будь-яких інших підприємствах - посада, найменування та місцезнаходження підприємства - ПрАТ "УКРПАНГРУП" - Генеральний директор та ПрАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ", посада - Генеральний директор, місцезнаходження : 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Богатиренко Тетяна Валентинівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

6.1.4. Рік народження

1968

6.1.5. Освіта

Вища (інженер-економіст по економіці та соціології праці, магістр)

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Лератос Україна ЛТД" на посаді фінансового директора.

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки: організація та ведення бухгалтерського обліку на підприємстві.

В звітному році винагорода посадовій особі нараховувалась та виплачувалась згідно штатного розпису, у натуральній формі не виплачувалась.

Обґрунтовуються зміни в персональному складі щодо посадової особи -

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Стаж керівної роботи - 5 місяців. Перелік попередніх посад - головний бухгалтер.

Посади, які обіймає посадова особа на будь-яких інших підприємствах - посада , найменування та місцезнаходження підприємства - ПрАТ "УКРПАНГРУП" - Головний бухгалтер, місцезнаходження : 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Компанія ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED)	HE 220391	6023, Кіпр, м. Ларнака, вул. Грігорі Афксентіу, 8, ЕЛ.ПА. ЛІВАДІОТІС Билді		1 000	100	1 000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Усього			1 000	100	1 000	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	14.02.2011	
Кворум зборів	0	
Опис	<p>Порядок денний Загальних зборів наступний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Питання щодо зміни найменування Товариства у зв'язку із приведенням його у відповідність із Законом України "Про акціонерні товариства". 2. Розгляд результатів переведення випуску простих іменних акцій Товариства документарної форми існування у бездокументарну форму існування (дематеріалізація). 3. Питання щодо внесення змін до статуту Товариства. 4. Підтвердження повноважень членів виконавчого органу Товариства. <p>За підсумками реєстрації для участі в роботі позачергових Загальних зборів не зареєстровано жодного з акціонерів. У зв'язку з цим позачергові Загальні збори не відбулися.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107, м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	0445854240
Факс	0445854243
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	<p>ПрАТ "ВДЦП" надає послуги по :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуговуванню операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів. - Відповідальне зберігання цінних паперів у документарній та бездокументарній формах. - Обслуговування обігу цінних паперів у бездокументарній формі. - Ведення реєстру власників цінних паперів емітента.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2007	139/10/1/07	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000025860	Іменні прості	Бездокумент арна Іменні	550	1 000	550 000	100
Опис	<p>Мета емісії - формування первинного статутного капіталу при заснуванні акціонерного товариства. Спосіб розміщення - закрите (приватне) розміщення. На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами Товариства не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07-Т дата реєстрації 06.08.2007р., видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р. видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, дата видачі 18.10.2007р.</p>								
06.08.2007	139/10/1/07	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000025860	Іменні прості	Бездокумент арна Іменні	550	1 000	550 000	100
Опис	<p>На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами Товариства не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р., видане 18.10.2007р. Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р. видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, дата видачі 20.04.2011р.</p>								

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Товариство було створено у вигляді закритого акціонерного товариства в 2007 році. В 2010 році було проведено дематеріалізацію акцій Товариства. В 2011 році було змінено найменування з Закритого акціонерного товариства "Лівобережжяінвест" та Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ".

Таких подій, як злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ не було.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітного періоду

Організаційна структура Товариства - генеральний директор (керівник), бухгалтер, технічний відділ.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи: найменування - відсутні.

місцезнаходження - відсутнє.

ролі та перспективи розвитку - створення нових робочих місць, розширення штату.

Зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом - зміни відсутні.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб у звітному періоді не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік емітента, здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України, зокрема Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-ХІУ, зі змінами та доповненнями, та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затв. Мінфіном України.

Метод нарахування амортизації - прямолінійний для всіх груп основних засобів, амотизація нараховується протягом строку експлуатації об'єктів, ;

Метод оцінки вартості запасів - метод ФІФО;

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - згідно ПС(б)О №9.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" СТАНОМ НА 31.12.2011 РОКУ

Даний аудиторський висновок щодо фінансових звітів Приватного акціонерного товариства "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ " за 2011 рік призначається для власників цінних паперів, керівництву Приватного акціонерного товариства " ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ " та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України.

м. Київ, 12.04.2012р.

_ 1.1 ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ

1.1.1 Основні відомості про акціонерне товариство

Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "Лівобережжяінвест"

Код за ЄДРПОУ: 35391700

Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство

Свідоцтво про державну реєстрацію:Серія А01 №794966
Дата проведення державної реєстрації:31.08.2007р.
Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію:15.03.2011р.
Підстава заміни свідоцтва про державну реєстрацію
:Зміна найменування юридичної особи
Місце проведення державної реєстрації:Шевченківська районна в м.Києві державна адміністрація
Місцезнаходження :01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 33, поверх 13
Основний вид діяльності: КВЕД 70.12.0 Купівля та продаж власного нерухомого майна
КВЕД 45.21.1 Будівництво будівель
КВЕД 70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна
КВЕД 70.32.0 Управління нерухомим майном

1.1.2 Опис аудиторської перевірки

При формуванні висновку застосовувалися "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. №1360 і зареєстровані у Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. №1358/20096. Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. № 1591 із змінами, внесеними згідно з Рішеннями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.02.2007р. №97/13364. При перевірці аудитори керувались Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, а також Планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999р. №291 та інструкцією по його застосуванню із змінами і доповненнями та іншими нормативними актами, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Аудиторська перевірка здійснена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, іншого надання впевненості та супутніх послуг Міжнародної федерації бухгалтерів, що прийняті в якості Національних стандартів аудиту видання 2010р. (Рішення Аудиторської палати України від 31.03.2011р. № 229/7), зокрема МСА700 "Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", Кодексу Етики Професійних бухгалтерів з урахуванням вимог Закону України "Про аудиторську діяльність".

Перевірка проведена на предмет організації, ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності акціонерним товариством згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-XIV та Порядку представлення фінансової звітності, затвердженого Постановою КМУ від 28.02.2000р. №419, на концептуальній основі Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

Перелік перевіреної інформації акціонерного товариства, а саме:

- 1.Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва у складі: Баланса товариства станом на 31.12.2011р. (форма № 1-м код за ДКУД 1801006); Звіту про фінансові результати товариства за 2011р. (форма № 2-м код за ДКУД 1801007).
2. Оборотно-сальдові та розрахункові відомості по балансовим рахункам за 2011р.
3. Установчі та реєстраційні документи.
4. Протоколи загальних зборів акціонерів.
5. Накази, договори, інші документи.

Використовуючи принцип вибіркової перевірки до уваги приймалися тільки суттєві операції в діяльності акціонерного товариства. Наш аудит включає оцінку фінансової звітності в цілому виходячи з розміру суттєвості помилки на рівні 6% від валюти балансу. Вибірковою

аудиторською перевіркою розглядалися наступні питання:

-повнота та відповідність фінансової звітності акціонерного товариства встановленим нормативам бухгалтерського обліку, зокрема Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку в Україні;

- підтвердження відповідності даних фінансової звітності акціонерного товариства даним обліку;

- висловлення думки стосовно фінансової звітності акціонерного товариства за 2011 рік.

Дані нормативи вимагають, щоб планування та проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Аудиторська перевірка була запланована і проведена для забезпечення обґрунтованої впевненості в тому, що фінансова звітність акціонерного товариства не містить суттєвих викривлень. До предмету перевірки не входив пошук зловживань та дій, переслідуваних законом; метою аудиторів була перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку на акціонерному товаристві та складання фінансової звітності за період з 01.01.2011р. по 31.12.2011р. До предмету перевірки не входила перевірка податкового обліку акціонерного товариства. Під час аудиту зроблено дослідження шляхом тестування доказів для обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам з організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, діючим протягом періоду перевірки. Крім того, шляхом тестування здійснено оцінку відповідності даних звітності даним бухгалтерського обліку.

1.2 ОПИС ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ДОСТОВІРНЕ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВИХ ЗВІТІВ

Управлінський персонал ПрАТ "Лівобережжяінвест" несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності - Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальними особами за ведення та результати бухгалтерського обліку і звітності за період, що перевірявся, були: з 01.01.2011р. по 31.01.2011р. Генеральний директор Струлев О.О., з 01.02.2011р. по 31.12.2011р. Генеральний директор Ковалів Я.Б.; з 01.01.2011р. по 15.12.2011р. головний бухгалтер Пересада Н.Г.; з 16.12.2011р. по 31.12.2011р. головний бухгалтер Богатиренко Т.В.

1.3 ОПИС ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ АУДИТОРА ЗА НАДАННЯ ВИСНОВКУ (ЗВІТУ) СТОСОВНО ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур ґрунтується на судженні аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудиторами розглядаються заходи внутрішнього контролю, які стосуються складання і достовірного подання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю ПрАТ "Лівобережжяінвест".

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової

звітності.

Аудиторами під час перевірки була зібрана достатня кількість інформації для складання висновку. На нашу думку, аудиторські докази, отримані аудиторами, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки.

1.4 ДУМКА АУДИТОРА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО МСА 700 "ФОРМУВАННЯ ДУМКИ ТА НАДАННЯ ЗВІТУ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ"

На нашу думку, акціонерне товариство в цілому дотримується принципів обраної облікової політики, щодо вимог застосованої концептуальної основи фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Річні звіти містять перевірену аудиторами фінансову звітність.

Основні підходи складання фінансової звітності

В ході перевірки аудиторами було досліджено облікову систему товариства (наказ про облікову політику). Використані на акціонерному товаристві принципи бухгалтерського обліку в цілому відповідають концептуальній основі фінансової звітності передбаченій Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису у відповідності з Планом рахунків бухгалтерського обліку. Облік акціонерного товариства автоматизований, ведеться на комп'ютері із застосуванням бухгалтерської програми 1-С.

На підставі проведених аудитором тестів та отриманих аудиторських доказів, можна зазначити, що бухгалтерський облік ведеться акціонерним товариством в цілому відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-XIV, затверджених Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Розкриття інформації за видами активів

Станом на 31.12.2011р. у акціонерного товариства рахуються незавершені капітальні інвестиції на загальну суму 5807,2 тис.грн., які обліковуються на субрахунках: 151 "Капітальне будівництво" та 152 "Придбання (виготовлення) основних засобів".

Облік основних засобів у акціонерному товаристві ведеться за первісною вартістю та в загальному із дотриманням принципів обачності, переваги сутності над формою, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. №92 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.05.2000р. №288/4509 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. На балансі акціонерного товариства станом на 31.12.2011р. обліковуються основні засоби, первісна вартість яких складає 46,5 тис. грн., залишкова вартість 44,9 тис. грн., знос -1,6 тис.грн.

Аудиторами здійснена оцінка дебіторської заборгованості акціонерного товариства, відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 237 від 08.10.1999р. та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.1999р. №725/4018 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України. Станом на 31.12.2011р. дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги дорівнює 770,0 тис.грн. та в підсумок балансу включається за чистою реалізаційною вартістю. На основі класифікації дебіторської заборгованості акціонерним товариством резерв сумнівних боргів не створено. Станом на 31.12.2011р. дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 27223,6 тис.грн., інша поточна дебіторська заборгованість 201985,1 тис.грн.

Ведення касових операцій на товаристві здійснюється в цілому відповідно до Положення "Про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженого постановою НБУ від 15.12.2004р. № 637 із змінами та доповненнями. Банківські операції на товаристві здійснюються

відповідно до Інструкції "Про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті", затвердженої постановою НБУ від 21.01.2004р. № 22, з урахуванням змін та доповнень. Залишки грошових коштів станом на 31.12.2011р. в національній валюті складають 34,5 тис.грн., в іноземній валюті 27997,3 тис.грн.

На товаристві обліковуються інші оборотні активи в сумі 598,4 тис.грн.

У 2011р. аудиторів не спостерігали за проведенням інвентаризації в акціонерному товаристві. На підставі наказу №2/ОЗ від 27.12.2011р. проведена інвентаризація основних засобів. Слід зазначити, що результати наявності об'єктів основних засобів, що знаходяться на обліку станом на 31.12.2011р., відображені в інвентаризаційному описі нематеріальних активів, тобто використаний бланк для інвентаризації нематеріальних активів, а не основних засобів.

Акціонерним товариством склалися акти звірки розрахунків станом на 31.12.2011р. з найбільш суттєвими контрагентами.

На нашу думку, у фінансових звітах інформація про активи в цілому розкрита відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Розкриття інформації про зобов'язання

Облік та оцінка зобов'язань акціонерного товариства, на нашу думку, проводиться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 20 від 11.02.2000р. та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.02.2000р. № 85/4306 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України, за винятком обмеження по створенню забезпечення для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат, як це вимагає дане Положення.

Станом на 31.12.2011р. довгострокові зобов'язання складають 236083,3 тис.грн.; кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 684,9 тис.грн.; інші поточні зобов'язання 45852,3 тис.грн.

На нашу думку, у фінансових звітах інформація про зобов'язання в цілому розкрита відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Розкриття інформації про власний капітал

Реєстрація останніх змін та доповнень до Статуту, шляхом викладення його у вигляді нової редакції, була здійснена 15.03.2011р., номер запису 1 074 105 0008 026680. Приватне акціонерне товариство "Лівобережжяінвест" створене як закрите акціонерне товариство "Лівобережжяінвест", зареєстроване Шевченківською районною в м.Києві державною адміністрацією 31.08.2007р. та продовжує свою діяльність як приватне акціонерне товариство "Лівобережжяінвест" згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів від 23.09.2010р. та приведенням у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства".

Облік власного капіталу на акціонерному товаристві ведеться згідно чинного законодавства, правильно та адекватно визначається його порядок формування, структура та призначення.

Станом на 31.12.2011р. розмір статутного капіталу акціонерного товариства сформований повністю і становить 550000,00 грн. Статутний капітал поділений на 1000 простих іменних акцій номінальною вартістю 550,00 грн. кожна, які розподілені між акціонерами товариства відповідно до сплачених ними часток в статутному капіталі. Форма існування акцій - бездокументарна.

Перелік акціонерів приватного акціонерного товариства "Лівобережжяінвест" станом на 31.12.2011р.:

Акціонер - Юридична особа: Компанія "Праксіфін Холдінгс Лімітед" (Кипр)

Кількість акцій, шт. - 1000

Сума внеску до статутного капіталу, грн. - 550000,00

Частка в статутному капіталі, % - 100

Статутний капітал товариства сформовано за рахунок внесків учасників з дотриманням вимог чинного законодавства України. Формування статутного капіталу відображено в бухгалтерському обліку по рахунку №40 "Статутний капітал". Аудиторами підтверджується відповідність розміру статутного капіталу установчим документам акціонерного товариства. Статутний капітал товариства на дату висновку сформований повністю, сплачений учасниками у повному обсязі грошовими коштами.

У 2011р. відбулася заміна свідоцтва про реєстрацію випуску акцій у зв'язку з прийняттям емітентом рішення про переведення випуску іменних акцій, випущених у документарній формі, у бездокументарну форму. Акціонерним товариством отримано свідоцтво про реєстрацію випуску акцій: дата реєстрації 06.08.2007р., дата видачі 20.04.2011р., реєстраційний №139/10/1/2007, видане територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області.

Депозитарій цінних паперів: ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" (код за ЄДРПОУ 35917889).

Зберігач цінних паперів, у якого відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій: ПАТ "Ерсте Банк" (код за ЄДРПОУ 34001693).

На кінець перевіряемого періоду акціонерне товариство має непокритий збиток в сумі -18159,5 тис.грн.

Інформація щодо обсягу чистого прибутку (збитку)

Формування доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) акціонерним товариством провадиться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 "Доход", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999р. № 290 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.12.1999р. № 860/4153 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Склад витрат на виробництво та витрат обігу формується в цілому у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999р. № 318 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.01.2000р. № 27/4248 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України.

Дохід (виручка) від реалізації товарів, робіт, послуг за 2011р. склав 1005,9 тис.грн., чистий дохід 838,2 тис.грн., інші операційні доходи склали 181894,5 тис.грн., інші доходи 631,1 тис.грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за звітний період 367,7 тис.грн., інші операційні витрати 182642,9 тис.грн., інші витрати 5518,0 тис.грн.

За результатами діяльності в бухгалтерському обліку товариством отриманий збиток у розмірі - 5164,8 тис.грн.

1.5 ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ

У зв'язку з обмеженням часу перевірки аудитори не змогли отримати в повному обсязі достатні і належні докази щодо всіх господарських операцій. Використовуючи принцип вибіркової перевірки до уваги приймалися тільки суттєві операції в діяльності акціонерного товариства.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів станом на 31.12.2011р., так як ця дата передувала призначенню нас аудиторами. Через характер облікових записів акціонерного товариства ми не мали змоги підтвердити кількість активів за допомогою інших аудиторських процедур. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні зазначених сум.

Аудитори вважають, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим в окремих аспектах, проте не всеохоплюючим.

1.6 УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА ВІДПОВІДНО ДО МСА 705 "МОДИФІКАЦІЯ ДУМКИ

У ЗВІТІ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА"

На думку аудиторів, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність складена відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності та відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан приватного акціонерного товариства "Лівобережжяінвест" станом на 31.12.2011р. та його фінансові результати, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

1.7 ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

1.7.1 ВІДПОВІДНІСТЬ ВАРТОСТІ ЧИСТИХ АКТИВІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА

Розрахунок вартості чистих активів акціонерного товариства здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації". Вказаний розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17.11.2004р. № 485.

Для визначення вартості чистих активів було складено розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.1999 р. № 87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.1999р. № 396/3689.

Станом на 31.12.2011р. вартість чистих активів товариства складає -18159,5тис. грн., що значно менша за розмір статутного капіталу.

Станом на 31.12.2011р. вартість чистих активів товариства не відповідає вимогам законодавства.

1.7.2 Розкриття інформації про події, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" (особлива інформація)

Протягом звітного року в товаристві мали місце події, які відносяться до дій, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

На протязі 2011р. відбулися зміни складу посадових осіб акціонерного товариства:

-згідно Протоколу Загальних зборів акціонерів №5/2010, Генеральний директор Струлев О.О. з 31.01.2011р. припинив виконання обов'язків Генерального директора; Ковалів Я.Б. з 01.02.2011р. приступив до виконання обов'язків Генерального директора за сумісництвом;

-згідно наказу №33Н-14К/1 від 15.12.2011р., з 15.12.2011р. головний бухгалтер Пересада Н.Г. звільнена з посади головного бухгалтера; згідно наказу №33Н-15К від 16.12.2011р. Богатиренко Т.В. прийнята на посаду головного бухгалтера з 16.12.2011р.

1.7.3 Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства)

Аудиторами отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що акціонерне товариство не здійснювало значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства) за даними останньої річної фінансової звітності, відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

1.7.4 Стан корпоративного управління акціонерного товариства

Корпоративне управління ПрАТ "Лівобережжяінвест" здійснюється, на нашу думку, по правилам та процедурам прийняття рішень, щодо діяльності акціонерного товариства, а

розподіл прав і обов'язків між органами товариства та його учасниками стосовно управління відбувається відповідно до Статуту (нова редакція 2011р.). Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", задовільний.

1.7.5 Безперервність господарської діяльності акціонерного товариства

Припущення про безперервність господарської діяльності товариства, розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 "Безперервність" як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її. Це базується на судженні аудиторів, а також на даних бухгалтерського обліку акціонерного товариства та проведених бесід (наданих запитів) управлінському персоналу по даному питанню.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

1.7.6 Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності")

Отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що стосуються оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, через розробку і застосування прийнятих дій у відповідь. Конкретні дії у відповідь на оцінку аудитором ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є проведена нами ідентифікація умов, а також оцінки класів операцій, залишків на рахунках, розкриття інформації та тверджень, на які вони можуть впливати.

_1.8 ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРА (АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ)

Назва аудиторської фірми: ТОВ "Аудиторська фірма "САМПІТА".

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм - № 3293 від 27.11.2003р.

Свідоцтво АБ 000106 № 121 видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку України 22.02.2007р. рішення №386 22.02.2007р.

Юридична адреса: 07402, Київська обл., м. Бровари, вул. Возз'єднання, буд. 15, к.20. Адреса електронної пошти: sampinina@yandex.ru

Перевірку проводили аудитор Григор'єва Наталія Олександрівна, сертифікат аудитора серії А 005504, виданого Аудиторською Палатою України, рішення № 125 від 22.07.2003р., аудитор Капусенко Ніна Сергіївна, сертифікат серії А 005509, виданого Аудиторською Палатою України, рішення № 125 від 22.07.2003р.

Місце проведення аудиту: м. Київ.

_1.9 ДАТА І НОМЕР ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ми провели аудиторську перевірку на підставі наданого повноваження згідно з договором №44 від 25.03.2012р.

_1.10 ДАТА ПОЧАТКУ ТА ДАТА ЗАКІНЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Дата початку проведення аудиторської перевірки - 25.03.2012р.

Дата закінчення проведення аудиторської перевірки - 12.04.2012р.

Директор аудиторської фірми "Сампіта"

Аудитор

Сертифікат серії А №005509

Аудитор

Н.С.Капусенко

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання

Основні види продукції або послуг: емітент не виробляє ніякої продукції,

Емітент надає послуги по здачі в оренду нежилых приміщень;

Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг: надання емітентом послуг є досить перспективним, але напряму залежить від попиту споживачів та економічної ситуації в країні;

Залежність від сезонних змін: не суттєва;

Основні ринки збуту: Україна;

Основні клієнти: в майбутньому - гіпермаркети, постачальники побутової техніки, бутіки;

Основні ризики в діяльності емітента: стихійні лиха, нестабільна економічна ситуація в країні;

Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності: страхування;

Заходи щодо розширення виробництва та ринків збуту: рекламні кампанії;

Канали збуту й методи продажу: участь у виставках та конференціях комерційної нерухомості;

Джерела сировини, їх доступність та динаміка цін: сировина від національних виробників, доступно, динаміка цін - середньо ринкова;

Інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність Товариство: особливостями стану розвитку галузі виробництва є відсутність державної підтримки, розвиток ринкових відносин;

Рівень впровадження нових технологій, нових товарів: встановлення відео спостереження, пожежної сигналізації, модернізація та автоматизація обладнання, тощо;

Становище Товариства на ринку: стабільне;

Інформація про конкуренцію в галузі: висока;

Інформація про особливості продукції (послуг) Товариства: задача в оренду нежилых приміщень комерційного призначення напряму залежить від створення державою сприятливих та гнучких умов для розвитку орендних відносин;

Перспективні плани розвитку Товариства: створення умов, що забезпечують зацікавленість споживачів в послугах Товариства, залучення інвестицій.

Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання: відсутні.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років- відсутні.

Плани щодо будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю, отримання кредиту,

суттєві умови придбання або інвестиції отримання згоди від банку та надання ним кредиту, їх вартість і спосіб фінансування залежить від рішень банку - кредитора.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них: інше.

Виробничі потужності та ступінь використання обладнання: відсутні.

Спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів: активи будуть утримуються за рахунок господарської діяльності емітента.

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства: утилізація відходів, співпраця з екологічними службами.

Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів: за звітний період такі плани відсутні.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Проблеми, які впливають на діяльність Товариства - криза та спад економічної ситуації в країні, постійні зміни в чинному законодавстві України.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень - суттєва.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність емітента фінансується за рахунок власних госпрозрахункових операцій, робочого капіталу достатньо, оцінка шляхів покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента не проводилася відсутні не : зменшення витрат, проведення рекламних компаній, залучення ексклюзивних брендів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія подальшої діяльності Товариства - здійснити в майбутньому звітному періоді будівництво торгово-розважального комплексу, розширення рекламної кампанії з метою залучення орендарів. Істотними фактами, які можуть істотно вплинути на діяльність емітента є підвищення тарифів на комунальні послуги.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок не було в звітному періоді.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи протягом звітного періоду відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

За останні три роки емітент отримав такі результати свого господарювання:

2009 рік збиток 2 965,0 тис. грн;

2010 рік збиток 1 872,9 тис. грн;

2011 рік збиток 5 164,8 тис. грн.

Фінансовий стан емітента незадовільний. Аналіз свідчить, що за останні три роки господарювання емітента залежало від економічної ситуації на ринку та змін в чинному законодавстві України.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	44,9	0	0	0	44,9
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	44,9	0	0	0	44,9
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	0	44,9	0	0	0	44,9
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) встановлюється згідно облікової політики для кожного об'єкту основних засобів, але не менше строку встановленого ст. 145.1. Податкового кодексу України: будівлі та споруди - не менше 15 років машини та обладнання - не менше 2-5 років транспортні засоби - не менше 5 років інструменти, прилади, інвентар (меблі) - не менше 4 років Первісна вартість основних засобів - 46,5 тис. грн.					

	<p>Ступінь їх зносу - 3,4 %</p> <p>Ступінь їх використання - повністю</p> <p>Сума нарахованого зносу - 1,6 тис. грн.</p> <p>Чим зумовлені суттєві зміни у вартості основних засобів - суттєвих змін немає.</p> <p>Інформація про всі обмеження на використання майна емітента - обмеження відсутні.</p> <p>Облік основних засобів у акціонерному товаристві ведеться за первісною вартістю та в загальному із дотриманням принципів обачності, переваги сутності над формою, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. №92 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.05.2000р. №288/4509 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України. На балансі акціонерного товариства станом на 31.12.2011р. обліковуються основні засоби, первісна вартість яких складає 46,5 тис. грн., залишкова вартість 44,9 тис. грн., знос -1,6 тис.грн.</p>
--	--

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		-18 159,5	-12 994,7
Статутний капітал (тис.грн.)		550	550
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		550	550
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів акціонерного товариства здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації". Вказаний розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17.11.2004р. № 485.</p> <p>Для визначення вартості чистих активів було складено розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.1999 р. № 87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.1999р. № 396/3689.</p>		
Висновок	<p>Станом на 31.12.2011р. вартість чистих активів товариства складає -18159,5тис. грн., що значно менша за розмір статутного капіталу.</p> <p>Станом на 31.12.2011р. вартість чистих активів товариства не відповідає вимогам законодавства.</p>		

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X

у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	46 537,2	X	X
Усього зобов'язань	X	46 537,2	X	X
Опис	Облік та оцінка зобов'язань акціонерного товариства проводиться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 20 від 11.02.2000р. та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.02.2000р. № 85/4306 із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України, за винятком обмеження по створенню забезпечення для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат, як це вимагає дане Положення.			

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	1
2	2010	3	3
3	2009	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників

для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні

Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась. Комітети не створювались.	
Інше (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) Наглядова рада не обиралась.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) ні
Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	ні	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Інше (запишіть)	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	так	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть) Статут.		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність,	так	ні	так	ні	ні

результати діяльності					
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	ні	так	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	так	ні	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного

товариства в минулому році?

		Так	Ні
Ревізійна комісія			X
Наглядова рада			X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства			X
Стороння компанія або сторонній консультант			X
Перевірки не проводились		X	
Інше (запишіть)	Інші органи перевірок не проводили		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

		Так	Ні
З власної ініціативи			X
За дорученням загальних зборів			X
За дорученням наглядової ради			X
За зверненням виконавчого органу			X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів			X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія не створювалась		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків		X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів			X
Інше (запишіть)			X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Особа не змінювалась	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів
5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи
6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського

обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій

внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

Підприємство Приватне акціонерне товариство
"ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
Територія м.Київ, Шевченківський р-н
**Організаційно-
правова форма
господарювання** Закрите акціонерне товариство
**Орган державного
управління**
**Вид економічної
діяльності** Купівля та продаж власного нерухомого
майна

Дата
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КОДУ
за КВЕД

КОДИ
01
35391700
8039100000
232
70.12.0

Середня кількість працівників: 2

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса: 01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

1. Баланс
на 31.12.2011 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	261,5	5807,2
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	0	44,9
первісна вартість	031	0	46,5
знос	032	(0)	(1,6)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	261,5	5852,1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0	770
первісна вартість	161	0	770
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом	170	4,7	27223,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	16996,3	201985,1
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			

в національній валюті	230	1066,7	34,5
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	17733	27997,3
Інші оборотні активи	250	0	598,4
Усього за розділом II	260	35800,7	258608,9
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	36062,2	264461

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	550	550
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-13544,7	-18709,5
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	-12994,7	-18159,5
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	44283,9	236083,3
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	670,3	684,9
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	4102,7	45852,3
Усього за розділом IV	620	4773	46537,2
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	36062,2	264461

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці

(665) 0

Керівник

Ковалів Я.Б.

Головний бухгалтер

Пересада Н.Г.

2. Звіт про фінансові результати

за 2011 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	0	0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(0)	(0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	0	0
Інші операційні доходи	040	0	0
Інші доходи	050	0	0
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(0)	(0)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(0)	(0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(0)	(0)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	0	0
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	0	0
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	(0)	(0)

Керівник

Ковалів Я.Б.

Головний бухгалтер

Пересада Н.Г.