

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

МП

Білощицький В.Д.

(прізвище та ініціали керівника)

29.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
35391700
4. Місцезнаходження
01032, Україна, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 569-67-08, (044) 569-67-08
6. Електронна поштова адреса
linvest@emitents.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>29.04.2014</u>
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | <u>80 Бюлетень "Бюлетень. Цінні папери України"</u>
(номер та найменування офіційного друкованого видання) | <u>30.04.2014</u>
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | <u>http://linvest.emitents.net.ua/ua/docs</u>
(адреса сторінки) | в мережі Інтернет <u>30.04.2014</u>
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	

- 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
- 23. Основні відомості про ФОН
- 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
- 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
- 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 27. Правила ФОН
- 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
- 29. Текст аудиторського висновку (звіту)
- 30. Річна фінансова звітність X
- 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
- 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- 33. Примітки:
Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій.

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб в звітному періоді.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що емітент не проводив рейтингової оцінки.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, в зв'язку з тим, що посадові особи емітента акціями емітента не володіють.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду не надається, тому що особливої інформації не було.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за положеннями (стандартами)

бухгалтерського обліку.

В Відомостях про аудиторський висновок (звіт) відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається тому що емітент не здійснював емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв); Інформація про дивіденди; Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент; Опис бізнесу; Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів; Текст аудиторського висновку (звіту) не надаються, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів розкриття даної інформації не вимагається емітентами, які здійснили приватне (закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних (закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне (відкрите) розміщення цінних паперів дана інформація не надається.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №79496

3. Дата проведення державної реєстрації

31.08.2007

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

550000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

32

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

47.19 - Інші роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах

10. Органи управління підприємства

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) Поточний рахунок

26000435521

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

5) МФО банку

380805

6) Поточний рахунок

26005435526

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ковалів Ярема Богданович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1976

5) Освіта

Вища (правознавство, спеціаліст)

6) Стаж керівної роботи (років)

13

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Західні Інвестиції" на посаді заступника директора з юридичних питань.

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.02.2011, обрано до переобрання

9) Опис

Генеральний директор є одноособовим виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю.

Генеральний директор підзвітний Загальним зборам та організовує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства в межах, встановлених законодавством України, та Статутом.

Повноваження та обов'язки Генерального директора визначаються законодавством, Статутом, а також трудовим договором, що укладається з Генеральним директором.

До компетенції Генерального директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів.

До повноважень Генерального директора належать питання:

- 1) здійснення управління поточною діяльністю Товариства;
- 2) розробка проектів плану розвитку Товариства і бюджету Товариства;
- 3) визначення та затвердження меж компетенції та функцій структурних підрозділів (управлінь, департаментів, відділів, тощо) Товариства і їх посадових осіб в межах повноважень, встановлених Статутом;
- 4) розробка та впровадження цінової політики щодо послуг, що надаються Товариством;
- 5) затвердження штатного розкладу, посадових окладів та тарифних ставок працівників Товариства;
- 6) організація виконання рішень Загальних зборів;
- 7) письмове повідомлення кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства протягом 30 днів після його прийняття;
- 8) ініціювання спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства в порядку, передбаченому законом, Статутом та документами Товариства;
- 9) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
- 10) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом;
- 11) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів відповідно до закону та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до закону, окрім випадків, передбачених законом;
- 12) здійснення інших функцій, віднесених Загальними зборами до повноважень Генерального директора.

Генеральний директор на вимогу органів та посадових осіб Товариства зобов'язаний надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законом, Статутом та внутрішніми положеннями Товариства. Особи, які при цьому отримали доступ до інформації з обмеженим доступом, несуть відповідальність за її неправомірне використання.

Генеральний директор здійснює оперативне керівництво діяльністю Товариства, маючи при

цьому наступні організаційно-розпорядчі та адміністративно-господарські повноваження:

- здійснювати поточне управління (керівництво) Товариством, здійснювати розпорядження грошовими коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, передбачених Статутом та/або чинним законодавством. У разі, якщо предмет чи ціна угод вимагає отримання згоди чи прийняття рішення Загальних зборів, для укладання таких угод Генеральний директор повинен звернутись до Загальних зборів акціонерів та отримати відповідне рішення чи затвердження;
- без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі, представляти інтереси Товариства;
- видавати довіреності на виконання окремих повноважень від імені та/чи на користь Товариства. Вести переговори та вчиняти від імені Товариства в порядку, передбаченому Статутом та іншими нормативними актами Товариства, правочини та договори, що не заборонені законодавством України (у тому числі, зовнішньоекономічні та трудові), приймати рішення про звільнення, притягнення до дисциплінарної відповідальності посадових осіб та працівників Товариства, підписувати документи Товариства;
- забезпечувати виконання рішень Загальних зборів Товариства;
- підписувати документи Товариства в межах своїх повноважень, визначених Статутом, іншими внутрішніми нормативними документами Товариства;
- забезпечувати Товариство кваліфікованими кадрами;
- укладати трудові договори про наймання на роботу працівників у Товариство;
- планувати, організовувати, контролювати та керувати роботою трудового колективу Товариства;
- передавати свої повноваження іншим працівникам, в порядку передбаченому Статутом та цим Положенням;
- виступати із звітом про фінансово-господарську діяльність Товариства про виконання бюджету та плану розвитку Товариства за рік на чергових Загальних зборах;
- організовувати матеріально-технічне забезпечення діяльності Товариства;
- організовувати документообіг Товариства;
- налагоджувати юридичне, фінансове, бухгалтерське та інформаційне забезпечення діяльності Товариства;
- організовувати впровадження нових прогресивних форм і методів господарювання та управління, створювати організаційні та економічні умови для творчої праці працівників Товариства;
- відповідати за зберігання документів Товариства в межах, встановлених законодавством та документами Товариства;
- виконувати інші обов'язки з організації діяльності Товариства у відповідності до діючого законодавства, Статуту Товариства.

Генеральний директор видає розпорядження та накази, які є обов'язковими до виконання всіма працівниками Товариства.

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж керівної роботи - 13 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років - заступник директора з юридичних питань. Посади, які одночасно обіймає посадова особа на будь-яких інших підприємствах - ТОВ "АРРІКАНО РІЕЛ ЕСТЕЙТ" - Генеральний директор, місцезнаходження: 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

18.02.2014р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" (протокол № 1/2014 від 18.02.2014р.) прийнято рішення про припинення повноважень Коваліва Яреми Богдановича на посаді Генерального директора з 06.03.2014р. 18.02.2014р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" (протокол № 1/2014 від 18.02.2014р.) прийнято рішення про призначення Білощицького Віталія Дмитровича на посаду Генерального директора з 07.03.2014р. В зв'язку з цим річну інформацію за 2013р. підписав - Білощицький В.Д.

- 1) Посада
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Богатиренко Тетяна Валентинівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- - -
- 4) Рік народження
1968
- 5) Освіта
Вища (інженер-економіст по економіці та соціології праці, магістр)
- 6) Стаж керівної роботи (років)
17
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Лератос Україна ЛТД" на посаді фінансового директора.
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
16.12.2011, обрано безстроково
- 9) Опис

Повноваження та обов'язки: організація та ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Загальний стаж керівної роботи - 17 р. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років - фінансовий директор, головний бухгалтер. Посади, які одночасно обіймає посадова особа на будь-яких інших підприємствах - ПрАТ "УКРПАНГРУП" - Головний бухгалтер, місцезнаходження : 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Компанія ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED)	HE 220391	6023, Кіпр, м. Ларнака, Арх. Макаріоу енд Калогреон, 4, НІКОЛАІДЕС СІ ВЬЮ	1 000	100	1 000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Усього			1 000	100	1 000	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	08.11.2013	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про внесення змін до Статуту Товариства. 2. Про зміну виконавчого органу Товариства. 3. Про надання згоди Товариству на укладення Договору про внесення змін та доповнень до угоди про субординацію та невідчуження акцій від 27 березня 2008 року (зі змінами та доповненнями). 4. Про надання згоди Товариству на укладення Договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору від 27 березня 2008 року (зі змінами та доповненнями). 5. Про надання згоди Товариству на укладення договорів про внесення змін до договорів забезпечення Кредитного договору від 27 березня 2008 року (зі змінами та доповненнями). 6. Про надання керівнику Товариства повноважень на укладення та підписання договорів, всіх інших документів та вчинення всіх необхідних дій з метою реалізації рішень, прийнятих Зборами по питаннях 3-5 порядку денного, особисто, або видати довіреність на вчинення вказаних дій іншій особі. <p>Особа, що ініціювала проведення загальних зборів - Генеральний директор Ковалів Ярема Богданович</p> <p>Особи, що подавали пропозиції до порядку денного - Генеральний директор Ковалів Ярема Богданович</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Зняти з розгляду питання порядку денного про внесення змін до Статуту Товариства. 2.Зняти з розгляду питання порядку денного про зміну виконавчого органу Товариства. 3.Надати згоду Товариству на укладення Договору про внесення змін і доповнень до Угоди про субординацію та невідчуження акцій щодо припинення для ПрАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" та ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAKFIN HOLDINGS LIMITED) Угоди про субординацію та невідчуження акцій, Кредитного договору та Договорів фінансування як цей термін визначений у Кредитному договорі; щодо питань про які сторони відповідних договорів досягнуть згоди. 4.Надати згоду Товариству на укладення Договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору щодо припинення для ПрАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" Угоди про субординацію та невідчуження акцій, Кредитного договору та Договорів фінансування як цей термін визначений у Кредитному договорі; щодо збільшення маржі, яка застосовується до Позики; щодо змін у порядку схеми погашення та інших питань, щодо яких сторони відповідних договорів досягнуть згоди. 5.Надати згоду Товариству на укладення, а також погодитися з укладенням Договорів про внесення змін та доповнень до та/або Договорів про припинення Договорів забезпечення. 6.Надати Генеральному директору Товариства Коваліву Яремі Богдановичу повноважень на укладення та підписання договорів, правочинів та всіх інших документів на умовах та за ціною на його власний розсуд, та на вчинення всіх необхідних юридично значимих дій, з метою реалізації рішень, прийнятих Зборами по питаннях 3-5 порядку денного, особисто, або видати довіреність на вчинення вказаних дій іншій особі. 	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	26.04.2013	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2012 рік. 2. Затвердження річних результатів діяльності Товариства за 2012 рік та покриття збитку за 2012 рік. <p>Особи, що подавали пропозиції до порядку денного - Генеральний директор Ковалів Ярема Богданович</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заслухати звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2012 рік. 2. Затвердити річні результати діяльності Товариства за 2012 рік та визначити наступні шляхи та способи покриття збитку за 2012 рік: підвищити дохідну частину за рахунок підвищення для орендарів орендних ставок у 2013 році; підтвердити проведення масивної рекламної кампанії з метою збільшення відвідувачів Торгово-розважального центру "РайОН" в м. Києві, що призводить до підвищення товарооборотів у орендарів та як наслідок оплати ними Товариству відсотків від товарообороту; зменшити видатки за рахунок скорочення поточних операційних витрат. 	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	30.01.2013	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про підтвердження повноважень Виконавчого органу на новий строк. 2. Про затвердження положень про органи управління Товариства. 3. Про затвердження значних угод. 4. Про надання згоди Товариству на отримання у Відкритому акціонерному товаристві "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОКПО 09804728, БИК 044030790) кредиту та/або кредитів, укладення відповідних кредитних договорів, визначення їх істотних умов (надалі - Кредитні договори) та надання повноважень Генеральному директору Товариства Коваліву Яремі Богдановичу на укладення та підписання таких кредитних договорів на визначених умовах. 5. Про надання згоди Товариству на передачу в іпотеку та/або наступну іпотеку нежитлової будівлі - торгово-розважальний центр і паркінг на 861 машиномісце (в тому числі: відкритий паркінг третього поверху на 421 машиномісце, відкритий паркінг четвертого поверху на 197 машиномісць, відкритий паркінг з навісом четвертого поверху на 243 машиномісця) загальною площею 34 214,20 кв.м., за адресою м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, будинок № 4 (літ. А), в забезпечення виконання зобов'язань за Кредитними договорами іпотекою та/або наступною іпотекою, шляхом укладення відповідних іпотечних договорів та заставою права вимоги Товариства по Інвестиційному договору № ІД-1/2012 від 28.11.2012 р., укладеного з ПрАТ "ГРАНДІНВЕСТ" та ТОВ "Вояж-Крим", шляхом укладення відповідного договору застави, та надання повноважень Генеральному директору Товариства Коваліву Яремі Богдановичу на укладення та підписання іпотечних договорів та договору застави за ціною та на умовах на його власний розсуд. <p>Особа, що ініціювала проведення загальних зборів - Генеральний директор Ковалів Ярема Богданович</p> <p>Особи, що подавали пропозиції до порядку денного - Генеральний директор Ковалів Ярема Богданович</p>	

Результати розгляду питань порядку денного:

1. Підтвердити повноваження Коваліва Яреми Богдановича на посаді Генерального директора Товариства - одноособового Виконавчого органу Товариства, на новий строк.

2. Затвердити наступні положення про органи управління Товариства, а саме:

-Положення про загальні збори акціонерів Приватного акціонерного товариства "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ";

-Положення про генерального директора Приватного акціонерного товариства "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ";

-Положення про наглядову раду Приватного акціонерного товариства "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ";

-Положення про ревізора Приватного акціонерного товариства "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ".

3. Зняти з розгляду питання про затвердження значних угод.

4. А) Надати згоду Товариству на отримання у Відкритому акціонерному товаристві "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОКПО 09804728, з місцем знаходження за адресою: Російська Федерація, 195112, м. Санкт-Петербург, Малоохтінській пр., 64, літер А, індивідуальний податковий номер: 7831000027, банківський ідентифікаційний код 044030790) кредитів та укладення відповідних кредитних договорів, а саме:

1.Першого Кредитного Договору на наступних умовах:

1.1.Режим кредитування - одночасний кредит;

1.2.Цільове призначення - фінансування оплата поточної кредиторської заборгованості перед підрядниками по будівництву ТРЦ "РайОН", розташованого за адресою: м. Київ, вул. Миколи Лаврухіна, будинок 4;

1.3.Максимальна сума кредиту - 14 000 000,00 доларів США;

1.4. Відсоткова ставка - 10,50 % річних або інший максимальний розмір, установлений Національним банком України;

1.5. Комісія за видачу кредиту - 0,50 % або інший розмір, погоджений в кредитному договорі;

1.6. 0,5 % або інший розмір, погоджений в кредитному договорі - комісія за дострокове погашення кредиту, починаючи з 13 по 36 місяці кредитування, розраховується від суми погашеної заборгованості та виплачується в день дострокового погашення кредиту;

1.7. Максимальний строк кредиту - 84 місяці (7 років);

1.8. Погашення відсотків - щомісячно;

1.9. Погашення тіла кредиту - починаючи з другого року кредитування, щомісячно рівними долями.

2.Другого Кредитного Договору на наступних умовах:

2.1Режим кредитування - одночасний кредит;

2.2.Цільове призначення - фінансування Інвестиційного договору ІД-1/2012 від 28.11.2012 р. на будівництва та експлуатацію 2-ї черги Торгово-розважального центру і паркінгу "Южная Галерея", розташованого в м. Сімферополь, вул. Київська, 189, укладеного між ПрАТ "ГРАНДІНВЕСТ" (Інвестор), ПрАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" (Співінвестор) та ТОВ "Вояж-Крим"(Забудовник);

2.3.Максимальна сума кредиту - 11 000 000,00 доларів США;

2.4. Відсоткова ставка - 10,50 % річних або інший максимальний розмір, установлений Національним банком України;

2.5. Комісія за видачу кредиту - 0,50 % або інший розмір, погоджений в кредитному договорі;

2.6. 0,5 % або інший розмір, погоджений в кредитному договорі - комісія за дострокове погашення кредиту, починаючи з 13 по 36 місяці кредитування, розраховується від суми погашеної заборгованості та виплачується в день дострокового погашення кредиту;

2.7.Максимальний строк кредиту - 84 місяці (7 років);

2.8. Погашення відсотків - щомісячно;

2.9. Погашення тіла кредиту - починаючи з другого року кредитування, щомісячно рівними долями.

Б) Уповноважити Генерального директора Товариства Коваліва Ярему Богдановича на укладення та підписання в інтересах та від імені Товариства вказаних вище Першого Кредитного Договору та Другого Кредитного Договору, на умовах визначених на його власний розсуд, а також на вчинення інших необхідних у зв'язку з цим юридично значимих дій.

5. Надати згоду Товариству на передачу в іпотеку та/або наступну іпотеку нежитлової будівлі - торгово-розважальний центр і паркінг на 861 машиномісце (в тому числі: відкритий паркінг третього поверху на 421 машиномісце, відкритий паркінг четвертого поверху на 197 машиномісць, відкритий паркінг з навісом четвертого поверху на 243 машиномісця) загальною площею 34 214,20 кв.м., що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, будинок № 4 (літ. А) (надалі - Нерухоме майно), в забезпечення виконання зобов'язань за Першим Кредитним договором та Другим Кредитним договором, шляхом укладення відповідних іпотечних договорів та заставою майнових прав та права вимоги Товариства по Інвестиційному договору № ІД-1/2012 від 28.11.2012 р., укладеного з ПрАТ "ГРАНДІНВЕСТ" та ТОВ "Вояж-Крим" щодо, окрім іншого торгівельно-розважального комплексу з наземним паркінгом загальною площею 26 500 кв.м., що будується на земельній ділянці, розташованій за адресою: Україна, АР Крим, м. Сімферополь, вул. Київська, 189, кадастровий номер 0110100000:02:001:0506, включаючи право отримати у власність таке майно, в порядку, на умовах та в такій частці, що визначені для Товариства у вказаному договорі (надалі - Право вимоги), шляхом укладення відповідного договору застави.

Уповноважити Генерального директора Товариства Коваліва Ярему Богдановича на укладення та підписання за ціною та на умовах на його розсуд вище вказаного договору іпотеки Нерухомого майна та/або договору наступної іпотеки Нерухомого майна та договору застави Права вимоги та на вчинення інших необхідних у зв'язку з цим юридично значимих дій.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2007	139/10/1/07	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000025860	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	550	1 000	550 000	100
Опис	<p>Мета емісії - формування первинного статутного капіталу при заснуванні акціонерного товариства. Спосіб розміщення - закрите (приватне) розміщення. На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами Товариства не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07-Т дата реєстрації 06.08.2007р., видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р. видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, дата видачі 18.10.2007р.</p>								
06.08.2007	139/10/1/07	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000025860	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	550	1 000	550 000	100
Опис	<p>На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами Товариства не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р., видане 18.10.2007р. Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р. видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, дата видачі 20.04.2011р.</p>								

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	286 393,7	344 255,8	0	0	286 393,7	344 255,8
будівлі та споруди	285 219,3	342 775,3	0	0	285 219,3	342 775,3
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	1 174,4	1 480,5	0	0	1 174,4	1 480,5
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	286 393,7	344 255,8	0	0	286 393,7	344 255,8
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) встановлюється згідно облікової політики для кожного об'єкту основних засобів, але не менше строку встановленого ст. 145.1. Податкового кодексу України:</p> <p>будівлі та споруди - не менше 15 років машини та обладнання - не менше 2-5 років транспортні засоби - не менше 5 років інструменти, прилади, інвентар (меблі) - не менше 4 років</p> <p>Первісна вартість основних засобів - 358 679,5 тис. грн. Ступінь їх зносу - 4,03 % Ступінь їх використання - 100% Сума нарахованого зносу - 14 423,7 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів відбулися через придбання основних засобів. Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-12 234	-21 974,6
Статутний капітал (тис.грн)	550	550
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	550	550
Опис	Розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17.11.2004р. № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів товариства не відповідає вимогам законодавства.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата	Непогашена	Відсоток за	Дата

	виникнення	частина боргу (тис. грн)	користування коштами (відсоток річних)	погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	170,5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	602 191,6	X	X
Усього зобов'язань	X	602 362,1	X	X
Опис	<p>До рядка "Інші зобов'язання" віднесено: Довгострокові зобов'язання - 498 683,4 тис. грн. Поточні зобов'язання - 103 678,7 тис. грн., у тому числі Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1 892,5 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками: з бюджетом - 170,5 тис. грн.; інші - 101 615,7 тис. грн. Товариство не має зобов'язань за кредитами банків, цінними паперами та фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Поточні зобов'язання за розрахунками: з бюджетом - 40,2 тис. грн.; інші - 52483,3 тис. грн.</p>			

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	3	2
2	2012	4	3
3	2011	1	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
--	-----	----

Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери	X	
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали реєстрацію акціонерів.	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	Іншими способами голосування з питань порядку денного не здійснювалось.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	1. Про внесення змін до Статуту Товариства. 2. Про зміну виконавчого органу Товариства. 3. Про надання згоди Товариству на укладення Договору про внесення змін та доповнень до угоди про субординацію та не відчуження акцій від 27 березня 2008 року (зі змінами та доповненнями). 4. Про надання згоди Товариству на укладення Договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору від 27 березня 2008 року (зі змінами та доповненнями). 5. Про надання згоди Товариству на укладення договорів про внесення змін до договорів забезпечення Кредитного договору від 27 березня 2008 року (зі змінами та доповненнями). Про надання керівнику Товариства повноважень на укладення та підписання договорів, всіх	

	інших документів та вчинення всіх необхідних дій з метою реалізації рішень, прийнятих Зборами по питаннях 3-5 порядку денного, особисто, або видати довіреність на вчинення вказаних дій іншій особі.
--	---

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась. Комітети не створювались.	
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась. Комітети не створювались.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря?
(так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X

Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) Наглядова рада не обиралась.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) Наглядова рада не обиралась		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
--	---	---	--	---	--

		НКЦПФР про ринок цінних паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	ні	так	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	так	ні	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Генеральний директор	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X

Не задовольняли умови договору з аудитором			X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів			X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)	Інші органи перевірок не проводили	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія не створювалась	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Інших способів інвестицій не планує.	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	

Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що**

перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Аудит-Оптім"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21613474
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Червонопрапорна, 34, корп.4
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0295, 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора	умовно-позитивна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
Територія м.Київ, Шевченківський р-н
Організаційно-правова форма господарювання Закрите акціонерне товариство
Орган державного управління
Вид економічної діяльності Купівля та продаж власного нерухомого майна

Дата
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КОДУ
за КВЕД

КОДИ
01.01.2014
35391700
8039100000
232
68.10

Середня кількість працівників: 32

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса: 01032, Україна, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

1. Баланс
на 31.12.2013 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	286393,7	344255,8
первісна вартість	031	291085,2	358679,5
знос	032	(4691,5)	(14423,7)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	286393,7	344255,8
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	694,1	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	6796,1	25929,2
первісна вартість	161	6796,1	26026,6
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(97,4)
Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом	170	41814,2	54646
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	18800	162273,4
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			

в національній валюті	230	37	639
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	6,6	0
Інші оборотні активи	250	1964	2626,2
Усього за розділом II	260	70112	246113,8
III. Витрати майбутніх періодів	270	80,6	79,7
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	356586,3	590449,3

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	550	550
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-22524,6	-12784
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	-21974,6	-12234
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430	0	321,2
III. Довгострокові зобов'язання	480	298858,4	498683,4
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	27179	1892,5
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	40,2	170,5
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	52483,3	101615,7
Усього за розділом IV	620	79702,5	103678,7
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	356586,3	590449,3

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці

(665) 0

Примітки: Бухгалтерський облік ведеться акціонерним товариством в цілому відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-XIV, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Система обліку в акціонерному товаристві відповідає його розміру, структурі, роду діяльності, забезпечує регулярний збір та належну обробку інформації для складання фінансової звітності. Показники форм фінансової звітності в цілому відповідають даним бухгалтерському обліку та дані окремих форм звітності відповідають один одному.

Керівник Білощицький В.Д.

Головний бухгалтер Богатиренко Т. В.

2. Звіт про фінансові результати
за 2013 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	133784,8	42441,4
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(22297,5)	(7073,6)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	111487,3	35367,8
Інші операційні доходи	040	3463,9	690,5
Інші доходи	050	150,9	324
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	115102,1	36382,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(45917,2)	(11875,3)
Інші операційні витрати	090	(17256,9)	(9183,7)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(42187,4)	(19138,4)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(105361,5)	(40197,4)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	9740,6	-3815,1
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	9740,6	-3815,1
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	(0)	(0)

Примітки: Бухгалтерський облік ведеться акціонерним товариством в цілому відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-XIV, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Система обліку в акціонерному товаристві відповідає його розміру, структурі, роду діяльності, забезпечує регулярний збір та належну обробку інформації для складання фінансової звітності. Показники форм фінансової звітності в цілому відповідають даним бухгалтерському обліку та дані окремих форм звітності відповідають один одному.

Керівник Білощицький В.Д.

Головний бухгалтер Богатиренко Т. В.