

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Білощицький В.Д.

(прізвище та ініціали керівника)

19.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
35391700
4. Місцезнаходження
01032, Україна, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 569-67-08, (044) 569-67-08
6. Електронна поштова адреса
invest@emitents.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

_____ (дата)

2. Річна інформація опублікована у _____

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

_____ (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

_____ в мережі Інтернет
(адреса сторінки)

_____ (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	X
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки:
Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій(дозволів).

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що емітент не проводив рейтингової оцінки.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, в зв'язку з тим, що посадові особи емітента акціями емітента не володіють.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викувало та не продавало раніше викуплені власні акції протягом звітного періоду викуплених власних акцій немає.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

В Відомостях про аудиторський висновок (звіт) відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається тому що емітент не здійснював емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв); Інформація про дивіденди; Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент; Опис бізнесу; Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів; Текст аудиторського висновку (звіту) не надаються, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів розкриття даної інформації не вимагається від емітентів, які здійснили приватне (закрите) розміщення цінних паперів, а також від приватних (закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне (відкрите) розміщення цінних паперів дана інформація не надається.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається, тому що Товариство не випускало боргові цінні папери з забезпеченням випуску.

В "Інформації про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента" місцезнаходження юридичної особи Компанія ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAKIFIN HOLDINGS LIMITED) слід читати: Демосфен Сівірі 12, 6-й поверх, квартира/офіс 601, 1080, Нікосія, Кіпр (12 Dimostheni Severi, 6th floor, flat/office 601, 1080, Nicosia, Cyprus) (електронна форма річної інформації емітента цінних паперів за 2016 рік не передбачає внесення такої кількості символів в полі місцезнаходження).

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №79496

3. Дата проведення державної реєстрації

31.08.2007

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

550000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

24

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

47.19 - Інші роздрібно-торгівлі в неспеціалізованих магазинах

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) Поточний рахунок

26000435521

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

5) МФО банку

380805

6) Поточний рахунок

26005435526

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Білощицький Віталій Дмитрович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1977

5) Освіта

Вища (правознавство, спеціаліст)

6) Стаж роботи (років)

26

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" на посаді начальника юридичного відділу; ТОВ "ЗЕЛЕНЕ МІСТО" на посаді заступника директора з юридичних питань; ТОВ "ПРИЗМА АЛЬФА" на посаді директора; ПрАТ "УПГ" на посаді генерального директора.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

07.03.2014, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки: організація та ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 32 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років - фінансовий директор, головний бухгалтер. Посади, які одночасно обіймає посадова особа на будь-яких інших підприємствах - ПрАТ "УПГ" - головний бухгалтер, місцезнаходження : 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13; ТОВ "ВЕКТОР КАПІТАЛ" - головний бухгалтер, місцезнаходження: 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13; ТОВ "АРРІКАНО РІЕЛ ЕСТЕЙТ" - головний бухгалтер проекту, місцезнаходження: 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Богатиренко Тетяна Валентинівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1968

5) Освіта

Вища (інженер-економіст по економіці та соціології праці, магістр)

6) Стаж роботи (років)

32

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Лератос Україна ЛТД" на посаді фінансового директора; ПрАТ "УПГ" на посаді головного бухгалтера; ТОВ "ВЕКТОР КАПІТАЛ" на посаді головного бухгалтера; ТОВ "АРРІКАНО РІЕЛ ЕСТЕЙТ" на посаді головного бухгалтера проекту

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2011, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки: організація та ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 32 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років - фінансовий директор, головний бухгалтер. Посади, які одночасно обіймає посадова особа на будь-яких інших підприємствах - ПрАТ "УПГ" - головний бухгалтер, місцезнаходження : 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13; ТОВ "ВЕКТОР КАПІТАЛ" - головний бухгалтер, місцезнаходження: 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13; ТОВ "АРРІКАНО РІЕЛ ЕСТЕЙТ" - головний бухгалтер проекту, місцезнаходження: 01032, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 33, поверх 13.

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED)	HE 220391	1080, Кіпр, Нікосія, Демосфен Сівірі 12, 6-й поверх, квартира/офіс 601	1 000	100	1 000	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			1 000	100	1 000	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	30.04.2017	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <p>1.Звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік.</p> <p>2.Затвердження річних результатів діяльності Товариства за 2016 рік та покриття збитку за 2016 рік.</p> <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозицій не було.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <p>1.Заслухати звіт генерального директора про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік.</p> <p>2.Затвердити річні результати діяльності Товариства за 2016 рік та визначити наступні шляхи та способи покриття збитку за 2016 рік:</p> <ul style="list-style-type: none"> -підтвердити проведення масивної рекламної кампанії у 2017 році з метою збільшення відвідувачів торгово-розважального центру "РайОН" в м. Києві, що призводить до підвищення товарооборотів у орендарів та як наслідок оплати ними Товариству відсотків від товарообороту; -зменшити видатки за рахунок скорочення поточних операційних витрат; -дивіденди за 2016 рік не виплачувати. 	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	23.05.2017	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <p>1.Про схвалення вчинених значних правочинів.</p> <p>2.Про надання згоди на вчинення значних та інших правочинів.</p> <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозицій не було.</p> <p>Особа, що ініціювала проведення: Генеральний директор В.Д. Білощицький (одноосібний виконавчий орган)</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <p>1.Схвалити значні правочини, які вчинені від імені Товариства до дати цих Зборів та вимагають їх подальшого схвалення Товариством, та підписані від імені Товариства Білощицьким Віталієм Дмитровичем в якості Генерального директора Товариства, а саме: 1.Додаткова угода №9 від 15 червня 2016 року до Кредитного договору №0155-13-000870 укладеного "03" квітня 2013р. (далі - "Кредитний договір 1") між Товариством та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (далі - "Банк"), якою викладається у новій редакції Додаток №1 до та п.5.6.1.1. Розділу 5 Кредитного договору 1 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді. 2.Додаткова угода №9 від 15 червня 2016 року до Кредитного договору №0155-13-000871 укладеного від "03" квітня 2013р. (далі - "Кредитний договір 2") між Товариством та Банком, якою викладається у новій редакції Додаток №1 до та п.5.6.1.1. Розділу 5 Кредитного договору 2 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді. 3.Додаткова угода №10 від 30 червня 2016 року до Кредитного договору 1, укладеного між Товариством та Банком, якою викладається у новій редакції Додаток №1 до Кредитного договору 1 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді. 4.Додаткова угода №10 від 30 червня 2016 року до Кредитного договору 2,</p>	

укладеного між Товариством та Банком, якою викладається у новій редакції Додаток №1 до Кредитного договору 2 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді.

2. Попередньо схвалити значні правочини, які вчинятимуться Товариством у ході поточної господарської діяльності протягом року з моменту (дати) підписання цього Протоколу (Рішення) Зборів, за наступними характеристиками, а саме: 1.

Будь-які додаткові угоди до Кредитного договору №0155-13-000870 від 03 квітня 2013 року (далі - "Кредитний договір 1") та до Кредитного договору №0155-13-000871 від 03 квітня 2013 року (далі - "Кредитний договір 2"), укладених між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" та Товариством, предметом яких є зміни та / або доповнення до Кредитного договору 1 та Кредитного договору 2, в тому числі щодо викладення в новій редакції Додатку № 1 "Графік погашення кредиту" до Кредитного договору 1 та Кредитного договору 2 (у зв'язку із внесенням змін у графік погашення кредиту), за винятком додаткових угод про внесення змін до положень Кредитного договору 1 та Кредитного договору 2 щодо ліміту кредитування (кредиту) та терміну дії Кредитного договору 1 та Кредитного договору 2.

Уповноважити Генерального директора Товариства самостійно або шляхом видачі довіреності уповноваженим представникам від імені Товариства на укладення попередньо схвалених значних правочинів, за ціною та на умовах на його власний розсуд, за умови виконання та дотримання всіх зобов'язань і всіх обмежень, покладених на Товариство будь-якими документами, стороною яких є Товариство та/або акціонери Товариства (прямо або опосередковано).

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2007	139/10/1/07	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000025860	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	550	1 000	550 000	100
Опис	<p>Мета емісії - формування первинного статутного капіталу при заснуванні акціонерного товариства. Спосіб розміщення - закрите (приватне) розміщення. На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами Товариства не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не було. Додаткової емісії в звітному періоді не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07-Т дата реєстрації 06.08.2007р., видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р. видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, дата видачі 18.10.2007р. втратило чинність. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №139/10/1/07 дата реєстрації 06.08.2007р. видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, дата видачі 20.04.2011р.</p>								

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	312 781,9	305 825,4	0	0	312 781,9	305 825,4
будівлі та споруди	312 231,2	305 356,2	0	0	312 231,2	305 356,2
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	550,7	469,2	0	0	550,7	469,2
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	312 781,9	305 825,4	0	0	312 781,9	305 825,4
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) встановлюється згідно облікової політики для кожного об'єкту основних засобів, але не менше строку встановленого ст. 145.1. Податкового кодексу України:</p> <p>будівлі та споруди - не менше 15 років машини та обладнання - не менше 2-5 років транспортні засоби - не менше 5 років інструменти, прилади, інвентар (меблі) - не менше 4 років</p> <p>Первісна вартість основних засобів - 363 329,8 тис. грн. Ступінь їх зносу - 15,82 % Ступінь їх використання - 100% Сума нарахованого зносу - 57 504,4 тис. грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-1 688 158,4	-1 552 625,3
Статутний капітал (тис.грн)	550	550
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	550	550
Опис	Розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17.11.2004р. № 485.	

Висновок	Розрахунок вартості чистих активів акціонерного товариства здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації". Вартість чистих активів товариства не відповідає вимогам законодавства.
-----------------	--

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	451 128,7	X	X
у тому числі:				
ПАТ "Банк "Санкт-Петербург"	31.05.2013	198 496,6	10,5	02.04.2020
ПАТ "Банк "Санкт-Петербург"	31.05.2013	252 632,1	10,5	02.04.2020
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1 035,9	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1 843 345,6	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2 295 510,2	X	X
Опис	До рядка "Інші зобов'язання та забезпечення" відносяться в тис.грн.: поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги -21 545,0; інші поточні зобов'язання -701 117,4; довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення - 1 120 683,2 тис.грн. Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права, фінансової допомоги на зворотній основі.			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливості інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.05.2017	єдиний акціонер	199 539,94	627 530,4	31,798	будь-які додаткові угоди до Кредитного договору №0155-13-000870 від 03 квітня 2013 року.	24.05.2017	http://invest.emitants.net.ua
Опис:								
Єдиним акціонером Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) - 23.05.2017 р. було прийнято рішення рішення про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, який може вчинятися Товариством у ході поточної господарської діяльності протягом року з моменту (дати) прийняття цього рішення за наступними характеристиками, а саме: будь-які додаткові угоди до Кредитного договору №0155-13-000870 від 03 квітня 2013 року (далі - "Кредитний договір 1"), предметом яких є зміни та / або доповнення до Кредитного договору 1, в тому числі щодо викладення в новій редакції Додатку № 1"Графік погашення кредиту" до Кредитного договору 1 (у зв'язку із внесенням змін у графік погашення кредиту), за винятком додаткових угод про внесення змін до положень Кредитного договору 1 щодо ліміту кредитування (кредиту) та терміну дії Кредитного договору 1. Уповноважити Генерального директора Товариства самостійно або шляхом видачі довіреності уповноваженим представникам від імені Товариства на укладення попередньо схваленого зазначеного вище значного правочину, за ціною та на умовах на його власний розсуд, за умови виконання та дотримання всіх зобов'язань і всіх обмежень, покладених на Товариство будь-якими документами, стороною яких є Товариство та/або акціонери Товариства (прямо або опосередковано). Гранична сукупна вартість правочинів - 199 539,94 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 627 530,4 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 31,798 %.								
2	23.05.2017	єдиний акціонер	253 959,92	627 530,4	40,47	будь-які додаткові угоди до Кредитного договору №0155-13-000871 від 03 квітня 2013 року	24.05.2017	http://invest.emitants.net.ua
Опис:								
Єдиним акціонером Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) - 23.05.2017 р. було прийнято рішення рішення про попереднє								

надання згоди на вчинення значного правочину, який може вчинитися Товариством у ході поточної господарської діяльності протягом року з моменту (дати) прийняття цього рішення за наступними характеристиками, а саме: будь-які додаткові угоди до Кредитного договору №0155-13-000871 від 03 квітня 2013 року (далі - "Кредитний договір 2"), предметом яких є зміни та / або доповнення до Кредитного договору 2, в тому числі щодо викладення в новій редакції Додатку № 1 "Графік погашення кредиту" до Кредитного договору 2 (у зв'язку із внесенням змін у графік погашення кредиту), за винятком додаткових угод про внесення змін до положень Кредитного договору 2 щодо ліміту кредитування (кредиту) та терміну дії та Кредитного договору 2. Уповноважити Генерального директора Товариства самостійно або шляхом видачі довіреності уповноваженим представникам від імені Товариства на укладення попередньо схваленого зазначеного вище значного правочину, за ціною та на умовах на його власний розсуд, за умови виконання та дотримання всіх зобов'язань і всіх обмежень, покладених на Товариство будь-якими документами, стороною яких є Товариство та/або акціонери Товариства (прямо або опосередковано). Гранична сукупна вартість правочинів - 253 959,92 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 627 530,4 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 40,47 %.

7. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.05.2017	єдиний акціонер	199 539,94	627 530,4	31,798	Додаткова угода до Кредитного договору	24.05.2017	http://invest.emitants.net.ua
Опис:								
Єдиним акціонером Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) - 23.05.2017 р. було прийнято рішення схвалити значний правочин, який вчинений від імені Товариства до дати прийняття такого рішення та вимагає його подальшого схвалення Товариством, та підписаний від імені Товариства Білощицьким Віталієм Дмитровичем в якості Генерального директора Товариства, а саме: Додаткова угода №9 від 15 червня 2016 року до Кредитного договору №0155-13-000870 укладеного 03 квітня 2013 року (далі - "Кредитний договір 1"), якою викладається у новій редакції Додаток №1 до та п.5.6.1.1. Розділу 5 Кредитного договору 1 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді. Предмет правочину - Додаткова угода до Кредитного договору. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, - 199 539, 94 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 627 530,4 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості правочину до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 31,798%.								
2	23.05.2017	єдиний акціонер	253 959,92	627 530,4	40,47	Додаткова угода до Кредитного договору	24.05.2017	http://invest.emitants.net.ua
Опис:								
Єдиним акціонером Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) - 23.05.2017 р. було прийнято рішення схвалити значний правочин, який вчинений від імені Товариства до дати прийняття такого рішення та вимагає його подальшого схвалення Товариством, та підписаний від імені Товариства Білощицьким Віталієм Дмитровичем в якості Генерального директора Товариства, а саме: Додаткова угода №9 від 15 червня 2016 року до Кредитного договору №0155-13-000871 укладеного від 03 квітня 2013 року (далі - "Кредитний договір 2"), якою викладається у новій редакції Додаток №1 до та п.5.6.1.1. Розділу 5 Кредитного договору 2 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді. Предмет правочину - Додаткова угода до Кредитного договору. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, - 253 959,92 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 627 530,4 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості правочину до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 40,47%.								
3	23.05.2017	єдиний акціонер	199 539,94	627 530,4	31,798	Додаткова угода до Кредитного договору	24.05.2017	http://invest.emitants.net.ua

Опис:								
Єдиним акціонером Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) - 23.05.2017 р. було прийнято рішення схвалити значний правочин, який вчинений від імені Товариства до дати прийняття такого рішення та вимагає його подальшого схвалення Товариством, та підписаний від імені Товариства Білощицьким Віталієм Дмитровичем в якості Генерального директора Товариства, а саме: Додаткова угода №10 від 30 червня 2016 року до Кредитного договору 1, якою викладається у новій редакції Додаток №1 до Кредитного договору 1 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді. Предмет правочину - Додаткова угода до Кредитного договору. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, - 199 539,94 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 627 530,4 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості правочину до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 31,798%.								
4	23.05.2017	єдиний акціонер	253 959,92	627 530,4	40,47	Додаткова угода до Кредитного договору	24.05.2017	http://invest.emitents.net.ua

Опис:								
Єдиним акціонером Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) - 23.05.2017 р. було прийнято рішення схвалити значний правочин, який вчинений від імені Товариства до дати прийняття такого рішення та вимагає його подальшого схвалення Товариством, та підписаний від імені Товариства Білощицьким Віталієм Дмитровичем в якості Генерального директора Товариства, а саме: Додаткова угода №10 від 30 червня 2016 року до Кредитного договору 2, якою викладається у новій редакції Додаток №1 до Кредитного договору 2 на умовах, погоджених сторонами у додатковій угоді. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, - 253 959,92 тис.грн. Предмет правочину - Додаткова угода до Кредитного договору. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 627 530,4 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості правочину до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 40,47%.								

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
23.05.2017	24.05.2017	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
23.05.2017	24.05.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

**Інформація про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	2	1
2	2016	1	1
3	2015	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали реєстрацію акціонерів.	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Іншими способами голосування з питань порядку денного не здійснювалось.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	1.Про схвалення вчинених значних правочинів.2.Про надання згоди на вчинення значних та інших правочинів.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Інших ініціаторів не було	
Інше (зазначити)	Інших ініціаторів не було	

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: скликаних, але не проведених річних (чергових) загальних зборів в звітному році не було.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: скликаних, але не проведених позачергових загальних зборів в звітному році не було.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	0
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0

членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

		Так	Ні
Складу			X
Організації			X
Діяльності			X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась Самооцінка не проводилась		
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань			
Наглядова рада не обиралась Самооцінка не проводилась			

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

		Так	Ні
Стратегічного планування			X
Аудиторський			X
З питань призначень і винагород			X
Інвестиційний			X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не обиралась. Комітети не створювались, оцінка роботи комітетів не проводилась. Наглядова рада не обиралась. Комітети не створювались, оцінка роботи комітетів не проводилась.		

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: Наглядова рада не обиралась. Комітети не створювались, оцінка роботи комітетів не проводилась.

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: Наглядова рада не обиралась

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди			X
Інше	Наглядова рада не обиралась.		

(запишіть)	
------------	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) Наглядова рада не обиралась.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) Наглядова рада не обиралась		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-	ні	ні	так	ні

планів)				
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут та інші організаційні, фінансові, розпорядчі документи.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних	Публікується у пресі, оприлюдн	Документи надаються для ознайомлен	Копії документів надають	Інформація розміщується на

	зборах	юється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	ня безпосередньо в акціонерному товаристві	ся на запит акціонера	власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	ні	так	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	так	ні	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	Генеральний директор	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох

років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Не задовольняли умови договору з аудитором	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	ДФС України здійснювала документальну планову виїзну перевірку	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія не створювалась	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Інших способів інвестицій не планує.	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та**

консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій

внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Марінченко і партнери"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	31283061
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, 4 оф. 50
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	номер: 2614, дата видачі: 18.05.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	номер: 317/6, дата видачі: 26.11.2015
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2017 по 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	пояснювального параграфу немає
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 20, дата: 22.03.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 22.03.2018, дата закінчення: 27.04.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	28.03.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	40 000,00

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2018.01.01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	35391700
Територія	м.Київ, Шевченківський р-н	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно- правова форма господарювання	Закрите акціонерне товариство	за КОПФГ	232
Вид економічної діяльності	Купівля та продаж власного нерухомого майна	за КВЕД	68.10

Середня кількість працівників, осіб: 24

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13, (044) 569-67-08

1. Баланс
на 31.12.2017 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1677,4	271,8
Основні засоби	1010	312781,9	305825,4
первісна вартість	1011	359195	363329,8
знос	1012	(46413,1)	(57504,4)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	314459,3	306097,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	22936,9	21082,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	676,3	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	286424,4	276515,8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	424	561,9
Витрати майбутніх періодів	1170	111,1	128,8
Інші оборотні активи	1190	2498,4	2965,7
Усього за розділом II	1195	313071,1	301254,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0
	1300	627530,4	607351,8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	550	550
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1553175,2	-1688708,4
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-1552625,2	-1688158,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	1497300,7	1501043,4
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	34696,5	21545
розрахунками з бюджетом	1620	512,1	1035,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	647646,3	771885,9
Усього за розділом III	1695	682854,9	794466,8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	627530,4	607351,8

Примітки: Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(с)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

2. Звіт про фінансові результати

за 2017 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	152436,8	138263,7
Інші операційні доходи	2120	33717,2	59439,9
Інші доходи	2240	95675	147393,8
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	281829	345097,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(46112,6)	(44988,6)
Інші операційні витрати	2180	(74109,5)	(181524,5)
Інші витрати	2270	(297140,1)	(470092)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(417362,2)	(696605,1)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-135533,2	-351507,7
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-135533,2	-351507,7

Примітки: Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(с)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник

Білощицький В. Д.

Головний бухгалтер

Богатиренко Т. В.