

## Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність та достовірність  
Інформації, що розкрита відповідно до вимог  
Положення про розкриття інформації емітентами  
цінних паперів.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Білощицький В.Д.

(прізвище та ініціали керівника)

06.07.2018

(дата)

### Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
Приватне акціонерне товариство "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження  
01032 м.Київ, бульвар Тараса Шевченка,33, поверх 13
4. Код за ЄДРПОУ  
35391700
5. Міжміський код та телефон, факс  
(044) 569-67-08, (044) 569-67-08
6. Електронна поштова адреса  
linvest@emitents.net.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії \_\_\_\_\_  
(дата)
2. Повідомлення \_\_\_\_\_  
опубліковано у \_\_\_\_\_ (номер та найменування офіційного друкованого видання) \_\_\_\_\_  
(дата)
3. Повідомлення розміщено на сторінці \_\_\_\_\_ в мережі Інтернет \_\_\_\_\_  
(адреса сторінки) \_\_\_\_\_ (дата)

## Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	06.07.2018	401 732,656	607 351,8	66,15

### Зміст інформації:

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину: 06.07.2018р.

Назва уповноваженого органу, що прийняв рішення про надання згоди на вчинення значного правочину: єдиний акціонер ПРАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" (далі -Товариство) - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED).

Предмет правочину: надати згоду Товариству на отримання кредиту, наданого консорціумом банків АТ "ТАСКОМБАНК" та (або) ПАТ "ВіЕс Банк" та (або) ПАТ "УНІВЕРСАЛ БАНК" (надалі - "Банки"), та укладення з цією метою договору кредитної лінії (далі - "Кредитний договір").

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 401732,656 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 607351,80 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 66,15%.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства: статутом товариства додаткові критерії не передбачені.

Загальна кількість голосуючих акцій, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення не зазначається, тому що рішення не приймалось загальними зборами.

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію, виходячи з конкретних умов фінансово-господарської діяльності емітента: Єдиний акціонер Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED), зареєстрований за реєстраційним номером HE 220391, зареєстрований офіс знаходиться за адресою: Демосфен Сівірі 12, 6-й поверх, квартира/офіс 601, 1080, Нікосія, Кіпр (12 Dimostheni Severi, 6th floor, flat/office 601, 1080, Nicosia, Cyprus), якому належить 1 000 (одна тисяча) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 100% статутного капіталу Товариства. Єдиний акціонер Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) уповноважив Генерального директора Товариства Білощицького Віталія Дмитрович, який діє на підставі Статуту, особисто або шляхом видачі довіреності уповноваженим представникам від імені Товариства, на укладення та підписання з Банками правочинів (договорів) - Кредитного договору, а також всіх інших документів та вчинення всіх необхідних дій з метою реалізації рішень, прийнятих Єдиним акціонером Товариства 06.07.2018р., а також надати йому право визначати на власний розсуд або на власний розсуд призначеною ним особи за домовленістю з Банками без будь-яких додаткових узгоджень з будь-якими органами управління/посадовими особами Товариства умови правочинів (договорів) та/або інших необхідних документів.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства, наведена в перерахунку в гривні по офіційному курсу НБУ Долар США на дату прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину.

2	06.07.2018	922 399,322	607 351,8	151,87
---	------------	-------------	-----------	--------

### Зміст інформації:

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину: 06.07.2018р.

Назва уповноваженого органу, що прийняв рішення про надання згоди на вчинення значного правочину: єдиний акціонер ПРАТ "ЛІВОБЕРЕЖЖЯІНВЕСТ" (далі -Товариство) - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED).

Предмет правочину: надати згоду Товариству на передачу в наступну іпотеку майна, а саме: нежитлова будівля - торговельно-розважальний центр і паркінг на 861 машиномісце (в тому числі: відкритий паркінг третього поверху на 421 машиномісце, відкритий паркінг четвертого поверху на 197 машиномісць, відкритий паркінг з навісом четвертого поверху на 243 машиномісця) загальною площею 34 214,20 кв.м., що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Лаврухіна Миколи, будинок № 4 (літера А) (надалі - "Нерухоме майно"), в забезпечення виконання зобов'язань Товариства за укладеним Кредитним договором, шляхом укладення з цією метою відповідного іпотечного договору з Банками (надалі - "Іпотечний договір").

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 922399,322 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 607351,80 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 151,87%.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства: статутом товариства додаткові критерії не передбачені.

Загальна кількість голосуючих акцій, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення не зазначається, тому що рішення не приймалось загальними зборами.

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію, виходячи з конкретних умов фінансово-господарської діяльності емітента: Єдиний акціонер Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED), зареєстрований за реєстраційним номером HE 220391, зареєстрований офіс знаходиться за адресою: Демосфен Сівірі 12, 6-й поверх, квартира/офіс 601, 1080, Нікосія, Кіпр (12 Dimostheni Severi, 6th floor, flat/office 601, 1080, Nicosia, Cyprus), якому належить 1 000 (одна тисяча) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 100% статутного капіталу Товариства. Єдиний акціонер Товариства - ПРАКСІФІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (PRAXIFIN HOLDINGS LIMITED) уповноважив Генерального директора Товариства Білощицького Віталія Дмитрович, який діє на підставі Статуту, особисто або шляхом видачі довіреності уповноваженим представникам від імені Товариства, на укладення та підписання Іпотечного договору, а також всіх інших документів та вчинення всіх необхідних дій з метою реалізації рішень, прийнятих Єдиним акціонером Товариства 06.07.2018р.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства, наведена в перерахунку в гривні по офіційному курсу НБУ Долар США на дату прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину.